

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

PRINSEN 6

Org.nr: 769606-8704

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PRINSEN 6, 769606-8704, med säte i Göteborg, avger härmed följande årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registrering

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-15 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.
På stämman deltog 15 medlemmar som representerade 11 lägenheter.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer		Roll
Ordförande	Anders Stenström	
Ledamot	Anders Hegmo	Kassör
Ledamot	Jan Kinnander	Sekreterare
Ledamot	Andreas Stennert	
Ledamot	Daniel Erlandsson	
Suppleant	Johan Persson	

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.
Firmatecknare har varit 2 styrelseledamöter i förening.

Revisor

Intern revisor Steen Christensen

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Olivedal 3:3

Byggnadsår: 1909/1929

Värdeår: 1970

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig över 30 år, från 2021 till 2050.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
4	11	5	-	1	-

Av 21 lägenheter upplåts samtliga lägenheter med bostadsrätt.

Ytor

Total upplåten yta i byggnaden:

Total byggnadsyta:	1 775	kvm
- varav lägenhetsyta:	1 658	kvm
- varav lokalyta:	117	kvm

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början fanns 34 medlemmar i föreningen.

Under året har 2 överlåtelser skett.

Vid räkenskapsårets slut fanns 35 medlemmar i föreningen.

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (m²)	Avtalstid
Mer Marketing Hallin AB	46	2026-05-31
Yehia, Arun	71	2034-01-31

Förvaltning och väsentliga avtal

Nytt avtal från 2026-06-01 har skrivits med Femiluxe AB på tre år till och med 2028-05-31

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	PHM Redovisning AB
Bredband/TV	Tele2 AB
Vatten	Göteborgs Stad
Renhållning	Renova Miljö AB & Göteborgs Stad
Elhandel	Göteborg Energi Din El AB
Fjärrvärme	Göteborg Energi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för räkenskapsåret 2024 ett resultat om -98 374 (143 201) kr. Av dessa utgör avskrivningar 286 359 (286 359) kr, vilka inte är likviditetspåverkande.

Under året har reparationer utförts för 114 967 (45 437) kr och planerat underhåll till en kostnad av 86 811 (0) kr. Föreningen har amorterat 200 000 (450 000) kr på sina lån och kvarvarande lånevolym vid årets slut är 8 943 750 (9 143 750) kr.

Tekniskt underhåll

Under året har vi fortsatt att ta hand om vår gemensamma fastighet och en del mindre uppfryschningsarbeten har utförts både inomhus och utomhus.

Fastigheten är idag i mycket bra skick och den under 2019 fastslagna underhållsplanen borgar för att vi ska kunna fortsätta på den vägen.

Styrelsens ord

Under 2024 har 9 styrelsemöten genomförts, varav ca hälften hållits digitalt. Vår gemensamma vårstädning genomfördes den 22 april och därefter samlades styrelsen för en gemensam middag. Årsstämman hölls fysiskt på restaurang Cyrano den 14 maj och styrelsen hade sin årliga middag den 29 oktober på Brasserie Draken.

Brf Prinsen 6 styrelse besitter en bred kunskap från olika områden och har under året löst både planerade åtgärder och löpande uppgifter på ett mycket bra sätt. Ett stort engagemang och ett gott samarbete har varit en bra grund till detta. Majoriteten av medlemmar i styrelsen ställer upp för omval, men vi välkomnar även övriga medlemmar att ta del. Det är viktigt med ett brett engagemang hos föreningens medlemmar i förvaltningen av vår gemensamma fastighet.

Året avslutades återigen med att smycka vår vackra fastighets fasad med julbelysning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 244	1 208	1 180	1 166
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 98	143	- 28	- 124
Soliditet, %	69	69	68	68
Årsavgift* / kvm upplåten med bostadsrätt	547	547	547	547
Skuldsättning / kvm	5 039	5 151	5 405	5 405
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	5 394	5 515	5 786	5 786
Sparande / kvm	155	242	191	122
Räntekänslighet*, %	10	10	11	11
Energikostnad** / kvm	170	155	138	145
Årsavgifters andel av rörelseintäkter*, %	72	74	77	78
Rörelseintäkt som går till räntekostnader, %	18	12	12	11

* I nyckeltal med årsavgift har även avgiften för bredband och TV räknats med då det anses vara tvingande.

** Föreningen står inte för medlemmars elnät och elhandelskostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: De intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och driftstillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens bokföringsmässiga resultat som kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet: (Förenklat: Eget kapital/Totalt kapital *100) visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte. Enligt Finansinspektionen låg den genomsnittliga avgiften 2023 på 744kr/kvm och där nyproducerade bostadsrätter låg något högre. 2024s genomsnittliga avgift förväntas ligga högre än 2023s nivåer.

Skuldsättning per kvm eller kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, eller endast *bostadsrätt*. Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek. Nyckeltalet använder två beräkningsgrunder för att göra det enklare att jämföra två föreningar som har olika uppdelningar av hyresrätter och bostadsrätter. Nya föreningar har oftast högre skuldsättning än sina äldre motparter.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar och planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten. Ett bra sparande ligger på mellan 200-300kr/kvm.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från tvingande årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet. Nyare föreningar har ofta högre räntekänslighet då de tenderar att vara högre belånade.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*. Nyckeltalet visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser, byggnadens konstruktion och huruvida föreningen betalar för medlemmarnas energikostnader eller ej.

Årsavgifternas andel av alla rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Rörelseintäkt som går till räntekostnader: Alla räntor dividerat med alla rörelseintäkter. Nyckeltalet kan ge en förklaring till stora förändringar i föreningens resultat och sparande. Är då föreningen har rörliga lån eller lån för omförhandling kan man ibland se stora skiftningar i räntekostnader vilket även påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, likviditet och sparande.

Upplysning om förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	27 386 073	1 602 807	278 457	- 31 337 951	143 201
Reservering underhållsfond			309 722	-309 722	
F.g. års resultatdisposition				143 200	-143 201
Årets resultat					-98 374
Vid årets slut	27 386 073	1 602 807	588 179	- 31 504 473	- 98 374

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel:

Balanserat resultat	- 31 194 751
Årets resultat	- 98 374
Årets avsättning till yttre fond	- 309 722
Summa över/underskott	- 31 602 847

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 31 516 036
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 86 811
Totalt	- 31 602 847

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	1 243 842	1 208 225
Övriga rörelseintäkter		12 680	18 460
Summa Rörelseintäkter		1 256 522	1 226 685

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader	3	-738 823	-580 875
Administration och förvaltning	4	-97 826	-64 364
Personalkostnader	5	-11 547	-8 750
Avskrivningar	6	-286 359	-286 359
Summa Rörelsekostnader		-1 134 555	-940 348

RÖRELSERESULTAT

121 967 286 337

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 215	13 889
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228 556	-157 025
Summa Finansiella poster	-220 341	-143 136

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-98 374 143 201

RESULTAT FÖRE SKATT

-98 374 143 201

ÅRETS RESULTAT

-98 374 143 201

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	29 590 946	29 877 305
Summa materiella anläggningstillgångar		29 590 946	29 877 305
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 590 946	29 877 305
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		246 197	6 036
Övriga fordringar		1 412	18 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	84 132	77 074
Summa kortfristiga fordringar		331 741	102 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		488 234	440 047
Summa kassa och bank		488 234	440 047
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		819 975	542 081
SUMMA TILLGÅNGAR		30 410 921	30 419 387

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 988 880	28 988 880
Uppskrivningsfond		22 953 343	22 953 343
Underhållsfond		588 179	278 457
Summa bundet eget kapital		52 530 402	52 220 680
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-31 504 473	-31 337 951
Årets resultat		-98 374	143 201
Summa fritt eget kapital		-31 602 847	-31 194 750
SUMMA EGET KAPITAL		20 927 555	21 025 930
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9 , 10	5 746 875	6 196 875
Summa långfristiga skulder		5 746 875	6 196 875
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		5 746 875	6 196 875
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9 , 10	3 196 875	2 946 875
Leverantörsskulder		108 852	57 955
Skatteskulder		4 071	3 210
Övriga skulder		20 214	25 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	406 479	163 417
Summa kortfristiga skulder		3 736 491	3 196 582
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 736 491	3 196 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 410 921	30 419 387

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Årets resultat		-98 374	143 201
Avskrivningar		286 359	286 359
Summa		187 985	429 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		187 985	429 560
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-229 706	-24 016
Förändring av rörelseskulder		289 908	-69 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten		248 187	335 793
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amorteringar		-200 000	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	-450 000
Årets kassaflöde		48 187	-114 207
Likvida medel vid årets början		440 047	554 254
Likvida medel vid årets slut		488 234	440 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Underhåll och underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan och föregående års stämmobeslut.

Skulder hos kreditinstitut

Föreningen följer god redovisningssed och redovisar de lån som förfaller inom ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras ske under nästkommande räkenskapsår.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	80
Inventarier	5

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

Taxeringsvärden för hyreshus från 2022 gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2025.

2024 blir avgiften 1 630 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Årsavgifter

Allting ingår i årsavgiften förutom bredband och TV som debiteras separat samt elnät och elhandel som medlemmen får stå för själv.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	806 471	806 585
Hyresintäkter		
Förråd	3 000	0
Lokaler	333 580	300 840
	336 580	300 840
Övriga intäkter		
Bredband, TV och telefoni	100 791	100 800
Totalt nettoomsättning	1 243 842	1 208 225

Not 3. Fastighetskostnader	2024	2023
Taxebundna kostnader		
El	43 762	51 302
Uppvärmning	195 555	173 821
Vatten och avlopp	62 641	50 429
Avfallshantering	45 484	65 484
	347 442	341 036
Övriga driftkostnader		
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	54 330	53 469
Fastighetsskötsel	5 029	5 147
Grundavtal hiss	7 174	5 989
Bredband/kabel-TV	79 073	90 558
Fastighetsförsäkring	43 997	39 239
	189 603	194 402
Reparationer		
Fasad	21 462	1 180
Invändigt	62 551	1 125
Fönster och dörrar	12 201	7 776
Installationer och teknik	18 754	35 356
	114 967	45 437
Planerat underhåll		
Installationer och teknik	43 754	0
Energideklaration	25 926	0
OVK	17 132	0
	86 811	0
Totalt fastighetskostnader	738 823	580 875

Not 4. Administration och förvaltning	2024	2023
Förvaltning		
Ekonomisk förvaltning	49 149	36 624
Administration		
Programvaror	0	277
Telefoni och post	299	222
Föreningsomkostnader	31 111	22 891
Bankkostnader	2 479	2 731
Övriga administrativa kostnader	3 870	370
	37 759	26 490
Övriga kostnader		
Förbrukningsinventarier och material	10 918	0
Konstaterade förluster på kundfordringar	0	1 250
	10 918	1 250
Totalt administration och förvaltning	97 826	64 364

Not 5. Personalkostnader	2024	2023
Arvoden och löner		
Löner städare	8 850	8 750
Sociala kostnader	2 697	0
	11 547	8 750
Totalt personalkostnader	11 547	8 750

Not 6. Avskrivningar	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	286 359	286 359
Totalt avskrivningar	286 359	286 359

Not 7. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	22 908 732	22 908 732
Mark	10 707 228	10 707 228
Utgående anskaffningsvärden	33 615 960	33 615 960
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 3 738 655	- 3 452 296
Årets avskrivning på byggnader	- 286 359	- 286 359
Utgående avskrivningar	-4 025 014	-3 738 655
Utgående redovisat värde	29 590 946	29 877 305
<i>Varav</i>		
Byggnader	18 883 718	19 170 077
Mark	10 707 228	10 707 228
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	22 130 000	22 130 000
Taxeringsvärde mark	32 480 000	32 480 000
	54 610 000	54 610 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	52 600 000	52 600 000
Lokaler	2 010 000	2 010 000
	54 610 000	54 610 000

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringspremie	54 252	47 697
Ekonomisk förvaltning	9 856	9 609
Bredband, TV	20 024	19 768
Summa	84 132	77 074

Not 9. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 594 000	9 594 000
Summa:	9 594 000	9 594 000

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank 2856155011	2030-01-25	1,680 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank 2853399745	2026-01-23	1,610 %	2 746 875	2 746 875
Swedbank 2859270601	2026-12-22	1,330 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank 2951978713	Rörligt (3 mån)	3,125 %	450 000	650 000
Swedbank 2853399752	Rörligt (3 mån)	3,482 %	2 746 875	2 746 875
Summa skulder till kreditinstitut			8 943 750	9 143 750
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-3 196 875	-2 946 875
			5 746 875	6 196 875

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	26 889	15 636
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	337 821	108 907
Upplupna driftskostnader	41 769	38 874
Summa	406 479	163 417

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anders Stenström
Ordförande

Anders Hegmo
Ledamot

Jan Kinnander
Ledamot

Andreas Stennert
Ledamot

Daniel Erlandsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Steen Christensen
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Prinsen 6
Org.nr. 769606-8704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prinsen 6 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen följa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Prinsen 6 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Steen Christensen

Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 mars 2025



ÅR 24.pdf

(301364 byte)

SHA-512: 99eed728dc2f4aa0aa8023340fc8601742bd0

76e1b2b93387a15eda0ee01fee19da05647ada06ff2e6b

4b5391c3ec357bd3dd655b281ee4d8f64a54497661e0e

Underskrifter

2025-03-18 13:08:15 (CET)



Anders Hegmo

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-19 09:33:42 (CET)



Daniel Christofer Erlandsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 13:56:26 (CET)



Erik Olof Andreas Stennert

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 21:15:31 (CET)



Jan Kinnander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 13:47:49 (CET)



Per Anders Stenström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-19 10:19:36 (CET)



Steen Christensen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f6fe8f2ad568097f2762786530dec0ff5a57086d5ec1c3aec77961245c4e9bb1306ae104d2585ba125e3f83e5ade035e54063b5518b1c7e56a3254deb4227d08



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.